

**Тариф на содержание и текущий ремонт, управление ООО "Квартал" МКД по адресу ул.Любы Шевцовой, д.80
площадь 5287,6 м2 с 01.01.2023г.**

	Наименование работ	Ед.изм	Периодичность выполнения	Единичная расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД, руб.	Тариф руб/м2
I	Содержание общего имущества многоквартирного дома						
1.	Содержание конструктивных элементов						
1.1.	Техническое обслуживание крыши и водосточных систем						
1.1.1	Осмотр, очистка кровли, козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	494,99	3796,57	0,060
1.1.2	Удаление с крыш снега и наледи, скалывание сосулек	1 м2 кровли	1р/ в год	9,59	494,99	4746,95	0,075
1.1.3	Осмотр, очистка чердаков	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	404,40	3101,75	0,049
1.1.4	Осмотр, очистка подвалов	1 м2 подвала	2раза в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	418,70	3211,43	0,051
1.1.5	Осмотр ливневой канализации. Восстановление гидроизоляции, теплоизоляции, целостности ливневых труб.	100м трубы	1раз в год	198,10	83,00	16442,30	0,259
1.1.6	Прочистка лотков ливневой канализации и устранение засоров	100м	по мере необходимости	7,67	22,00	168,74	0,003
1.1.7	Мелкий ремонт почтовых ящиков	1шт	по мере необходимости	319,51	11	3514,61	0,055
	Итого					34982,35	0,552
1.2.	Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений						
1.2.1	Проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон	1 окно	1раз в год	166,15	6	996,90	0,016
1.2.2	Проверка исправности и мелкий ремонт продухов в подвальном помещении	1 продух	1раз в год	175,73	0	0,00	0,000
1.2.3	Установка шпингалетов, обслуживание и ремонт стопоров на тамбурных дверях	1 прибор	по мере необходимости	600,68	15	9010,20	0,142
1.2.4	Мелкий ремонт входных тамбурных, подвальных, мусорокамерных дверей	1м2	по мере необходимости	166,15	16,97	2819,57	0,044
1.2.5	Замена замков на дверях чердаков,подвалов, мусорокамер и др.	к-во дверей	по мере необходимости	166,15	3	498,45	0,008
1.2.6	Очистка и мелкий ремонт приямков	1м2	2раза в год	447,32	3,3	1476,16	0,023
1.2.7	Зачистка информационных досок от незаконно размещенной рекламы.	1 место	4 раза в месяц	552,11	1	552,11	0,009
	Итого					15353,38	0,242
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования						

2.1. Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления							
2.1.1	ППР Осмотр системы центрального отопления (Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	1000м2 жилой площади дома	1раз в год	3993,63	4,9645	19826,38	0,313
2.1.2	Осмотр в подвальных помещениях системы центрального отопления, проверка регулирующих кранов, вентилей, задвижек, запорной арматуры.	1000м2 осматриваемых помещений	по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц	19,17	418,70	8026,24	0,126
2.1.3	Осмотр и содержание инженерного оборудования и сетей в индивидуальных тепловых пунктах(ИТП) и пунктах учета тепловой энергии со снятием параметров	1000м2	1 раз в месяц	19169,42	0,02	383,39	0,006
2.1.4	Ревизия инженерного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и узлах учета тепловой энергии	1шт.	1 раз в год	319,49	1	319,49	0,005
2.1.5	Мелкий ремонт циркуляционных насосов	1 насос	по мере необходимости	4033,57	2	8067,14	0,127
2.1.6	Очистка фильтров на вводе в дом	1шт.	1 раз в год	399,36	1	399,36	0,006
2.1.7	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы отопления (шаркран)	шт	1раз в год	207,67	8	1661,36	0,026
2.1.8	Плановый осмотр, ревизия и ремонт вентилей системы отопления	шт	1раз в год	41,53	760	31565,84	0,497
2.1.9	Мелкий ремонт изоляции трубопровода отопления	1м трубопровода	по мере необходимости	131,79	21,37	2815,69	0,044
2.1.10	Разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухозборников, регулирующих кранов, вентилей,	1шт	1раз в год при подготовке к зиме	399,36	6	2396,16	0,038
2.1.11	Устранение воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	по мере необходимости	223,64	4	894,56	0,014
2.1.12	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	40	2076,80	0,033
2.1.13	Замена участков труб до 1 п.м	1 участок	по мере необходимости	0,998	2136,5	2133,10	0,034
2.1.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	275,56	1	275,56	0,004
2.1.15	Промывка системы отопления	1000м3 объема здания	1раз в год	0,35	23955	8323,16	0,131
	Итого					89164,23	1,404
2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения							
2.2.1	ППР Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.(Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов)	100 квартир	2раза в год	479,24	112	53674,39	0,846
2.2.2	Осмотр и ревизия оборудования повысительных насосных станций(ПНС)	1шт	по мере необходимости, не реже 2 раз в месяц	5750,83	3	17252,49	0,272
2.2.3	Своевременная регулировка систем автоматического управления повысительных насосных станций (ПНС)	1шт	по мере необходимости	559,11	3	1677,33	0,026
2.2.4	Мелкий ремонт повысительных насосов	1шт	по мере необходимости	559,11	3	1677,33	0,026
2.2.5	Снятие показаний общедомового счетчика холодной воды	1счетчик	12 раз в год	1916,94	1	1916,94	0,030
2.2.6	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы холодного и горячего водоснабжения	1шт	1 раз в год	199,68	3	599,04	0,009

2.2.7	Плановый осмотр и ревизия вентилей холодного и горячего водоснабжения	1 шт	1 раз в год	199,68	132	26357,76	0,415
2.2.8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	211,66	2	423,32	0,007
2.2.9	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	2	103,84	0,002
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	1 стояк	по мере необходимости	223,64	2	447,28	0,007
2.2.11	Снятие показаний общедомового прибора горячей воды, тепловой энергии с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	1шт	12раз в год	1916,94	2	3833,88	0,060
2.2.12	Осмотр системы канализации здания	1000м2	2 раза в неделю	20766,88	0,42	8695,09	0,137
2.2.13	Проверка состояния выпусков приемных канализационных колодцев	1шт	еженедельно	10383,44	2	20766,88	0,327
2.2.14	Прочистка (промывка) выпусков канализации и наружных сетей канализации	1м	по мере необходимости	359,43	2	718,86	0,011
2.2.15	Устранение местных засоров канализации	1 пролет	по мере необходимости	239,62	2	479,24	0,008
	Итого					138623,67	2,183
2.3.	Электроснабжение						
2.3.1	ППР поэтажных щитков	1000м2 жилой площади дома	1 раз в год	6234,08	5,2876	32 963,32р.	0,520
2.3.2	ППР электрощитовой	1электрощитовая	1раз в год	2590,61	1	2590,61	0,041
2.3.3	Осмотр и ревизия электросетей, электрооборудования	100 лестничных клеток	6 раз в год	33248,42	0,17	5652,23	0,089
2.3.4	Замена вышедших из строя выключателей, розеток	1 прибор	1раз в год	484,87	3	1454,61	0,023
2.3.5	Замена сгоревших ламп наружного, внутреннего освещения	1 электролампа	1раз в год	138,54	5	692,70	0,011
2.3.6	Снятие показаний электрической энергии с поквартирных счетчиков	1счетчик	12 раз в год	299,23	112	33513,98	0,528
2.3.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1шт	12 раз в год	3324,84	3	9974,52	0,157
	Итого					86841,98	1,369
2.4	Техническое обслуживание системы вентиляции						
2.4.1	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов, устранение неисправностей конструкций вентиляционных шахт	1 м. канала	по мере необходимости	53,86	50,00	2693,00	0,042
2.4.2	Мелкий ремонт конструкций вентиляционных шахт, зонтов над шахтами и диффлекторов	1шт.	по мере необходимости	149,61	2	299,22	0,005
	Итого					2992,22	0,047
3.	Санитарное содержание придомовой территории						
3.1.	Уборка тротуаров и дворовых территорий в зимний период (с 15 октября по 14 апреля) 183 дня						
3.1.1	Подметание свежевыпавшего снега при отсутствии снегопада	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	25,37	594,80	15090,08	0,238
3.1.2	Сдвигка свежевыпавшего снега при снегопаде и складирование	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	56,96	59,48	3387,98	0,053

3.1.3	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	35,08	210,12	7371,01	0,116
3.1.4	Очистка территории от наледи и льда крылец и тротуаров	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	30,86	499,75	15422,29	0,243
3.1.5	Посыпка территории песком или песко-солевой смесью при возникновении скользкости	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	9,56	489,25	4677,23	0,074
3.1.6	Очистка урн от мусора	шт	6 раза в неделю	935,39	9	8418,51	0,133
3.1.7	Подметание отмостки многоквартирного дома	кв.м. территории отмостки	2 раза в месяц	66,20	105,55	6987,41	0,110
3.1.8	Подметание лестничных входов в подъезды	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	233,76	10,5	2454,48	0,039
Итого						63808,98	1,006
3.2.	Механизированная уборка внутридворовых проездов и др.работы	кв.м. территории с покрытием	по мере необходимости	35,06	1147,29	40223,99	0,634
3.3. Уборка тротуаров и дворовых территорий в летний период (с 15 апреля по 14 октября) 183 дня							
3.3.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	кв.м. территории с покрытием	6 раз в неделю	28,32	1742,09	49335,99	0,778
3.3.2	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	33,04	538,82	17802,61	0,281
3.3.3	Уход за газонами:						
3.3.3.1	Уборка газонов	кв.м. территории с газонами	1 раз в 2 дня	16,27	703,996	11454,01	0,181
3.3.3.2	Скашивание травы на газонах, сгребание травы	кв.м. территории с газонами	по мере необходимости	2,72	1759,99	4787,17	0,075
3.3.4	Полив:						
3.3.4.1	Цветники	м2	по мере необходимости	8,33	134,82	1123,05	0,018
3.3.4.2	Промывка урн	шт.	1 раз в неделю	174,06	9	1566,54	0,025
Итого						86069,38	1,358
4. Содержание мусоропроводов							
4.1	Профилактический осмотр мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров)	п.м. ствола мусоропровода	6 раз в неделю	2095,28	16,00	33524,48	0,528
4.2	Подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров из мусорокамеры и установка обратно)	куб.м. объем контейнеров	Согласно графика вывоза ТКО	13984,12	1,54	21535,54	0,339
4.3	Очистка мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	6 раз в неделю	245,54	16,4	4026,86	0,064
4.4	Мытье и дезинфекция мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	1 раз в месяц апрель - октябрь	38,82	16,4	636,65	0,010
4.5	Мытье мусорных контейнеров	куб.м. объем контейнеров	1 раз в месяц апрель - октябрь	64,01	1,54	98,58	0,002
4.6	Уборка загрузочных клапанов	шт. загр. клапанов	1 раза в месяц	177,18	17	3012,06	0,048

4.7	Дезинфекция запирающих устройств мусоропровода	шт. число запирающих устройств	1 раз в месяц	61,16	1	61,16	0,001
Итого содержание мусоропроводов						62895,32	0,991
5.	Санитарное содержание лестничных клеток						
5.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажная уборка пола на 1 этаже	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	44,00	27302,88	0,430
5.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей с первого по последний этаж	кв.м.	4 раза в месяц	120,59	1215,00	146516,85	2,309
5.3	Влажная уборка пола кабины лифта	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	6,8	4219,54	0,067
5.4	Обработка и дезинфекция наружной части клапана мусоропровода	шт.	3 раза в неделю	1359,68	17	23114,56	0,364
5.5	Мытьё окон в помещениях общего пользования	кв.м.	1 раз в год	32,30	1,64	52,97	0,001
5.6	Влажная протирка						
5.6.1	<i>двери</i>	кв.м.	1 раз в месяц	70,14	169,7	11902,76	0,188
5.6.2	<i>перила</i>	кв.м.	1 раз в месяц	55,68	6,8	378,62	0,006
5.6.3	<i>отпительные приборы</i>	кв. м.	1 раз в месяц	7,31	18,48	135,09	0,002
5.6.4	<i>почтовые ящики</i>	кв. м.	1 раз в месяц	32,61	7,21	235,12	0,004
5.6.5	<i>шкафы для э/щитов и слаботочных устройств</i>	кв. м.	1 раз в месяц	41,53	30,4	1262,51	0,020
5.6.6	<i>плафоны</i>	шт.	2 раза в год	4,61	153	705,33	0,011
5.6.7	<i>откосы</i>	кв.м.	1 раз в год	2,72	2,58	7,02	0,000
5.7	Снятие объявлений со стен зданий, зачистка мест оклейки	1 место	по мере необходимости	8,61	1	8,61	0,000
Итого						215841,86	3,402
6.	Содержание малых архитектурных форм						
6.1	Мелкий ремонт	1 ед.	по мере необходимости	509,26	19	9675,94	0,152
6.2	Проведение внеплановых осмотров общего имущества (МАФ)	1000 м2	1 раз в месяц	15,68	113,43	1778,58	0,028
Итого						11454,52	0,180
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	кол-во камер	1 раз в месяц	3169,32	3	9507,96	0,150
Итого						9507,96	0,150
8	Обслуживание систем доступа в подъезд	м2	1 раз в месяц	7,28	5287,60	38493,73	0,607
Итого						38493,73	0,607
Всего						896253,57	14,13

II	Услуги специализированных и других организаций						
	Наименование работ	ед.изм.	Периодичность	Ед.расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД	Тприф, руб/м2

1	Дезинсекция подвального помещения	площадь подвала	12 раз в год	18	418,70	7536,60	0,119
2	Дератизация	м2 площадь подвала	1 раз в год/ по заявке	14,4	418,70	6029,28	0,095
3	Аварийное обслуживание	м2 площади	постоянно	6,36	5287,60	33629,14	0,530
4	Испытание электросетей и электроустановок (ВРУ)	к-во ВРУ	1 раз в 2 года	7157,12	1	3578,56	0,056
5	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	к-во лифтов	ежемесячно	84192	2	168384,00	2,654
6	Оценка соответствия лифтов	к-во лифтов	по графику	6688	2	13376,00	0,211
7	Добавка песка в песочницы	м3	1 раз в год	2000,96	1	2000,96	0,032
8	Добавка чернозема	м3	1 раз в год	960,96	1	960,96	0,015
9	Озеленение (посадка цветов)	шт	1 раз в год	18,83	762	14348,46	0,226
10	Проведение праздников	м2 площади	2 раза в год	0,66	5287,60	3489,82	0,055
Всего по услугам спецорганизаций:						253333,77	3,99

Суммарная стоимость для всего МКД, руб./год

1149587,35

Стоимость 1м2 руб. 5287,6 м2.

18,12

Управление, руб.

6,83

Итого Содержание и управление, руб

24,95

Текущий ремонт, руб

4,73

Всего тариф на содержание, управление и текущий ремонт, руб

29,68

Директор ООО "Квартал"

В.Г. Андреев